

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 142

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1012116/801/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου και του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το από 23.5.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1660 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 5.5.1987 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου και του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού, έκτασης 3.945 $μ^2$ που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αετιδέων, Ευτέρπης και Κλειούς (ΟΤ 27) στην περιοχή του Δήμου Χολαργού Νομού Αττικής και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 5.4.1988 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της Αρχιτεκτ. Μηχανικού Χριστίνας Θεοδοροπούλου - Βασσάλου, το οποίο έχει θεωρηθεί για τη Δ/νση Γηπέδων ΟΣΚ από τον Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Υπατίας Σαρλής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ	**Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 645 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15,150 στρεμ. στη θέση «Λιέμελλια» περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 413/27.2.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 2290/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποφευχθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα πέντε στρεμμάτων και κλιουύ πενήντα τετρ. μέτρων (15,150 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Λιέμελλια» περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα Α(1,2,3, ... 20,1) & τμήμα Β (21,22, ...26,1) και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικα: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με αγροτικές καλλιέργειες και δημόσιο δάσος πεύχης.

Νότια: με ελαιοπερίβολο Δημ. Καραμίνζου.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: με αγρό Ι. Κούτσικο.

Δυτικά: Με λωρίδα δάσους & ελαιοπερίβολο Δημ. Καραμίντζου.

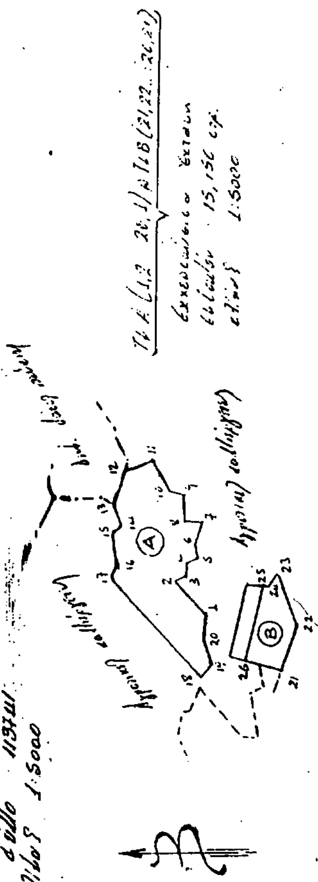
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος & έκταση για την οποία ισχύει το άρθρο 20/86 Π.Δ.)

Νότια: Με ελαιοπερίβολο Γεωργ. Μπουλούκου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ





Αριθ. 646 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,277 στρεμ. στη θέση «Λαχανόλακκος» περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 419/27.2.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος διακοσίων εβδομήντα επτά τετρ. μέτρων (1.277 τετ. μέτρων) που βρίσκεται στη θέση «Λαχανόλακκος, περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοπερίβολο Γρηγ. Παΐσιου.

Δυτικα: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με ελαιοπερίβολο Μιχαήλ Παΐσιου.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν δάσος πεύκης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

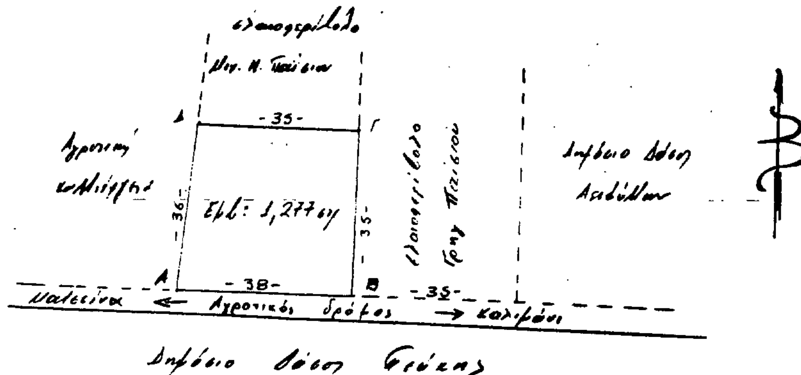
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

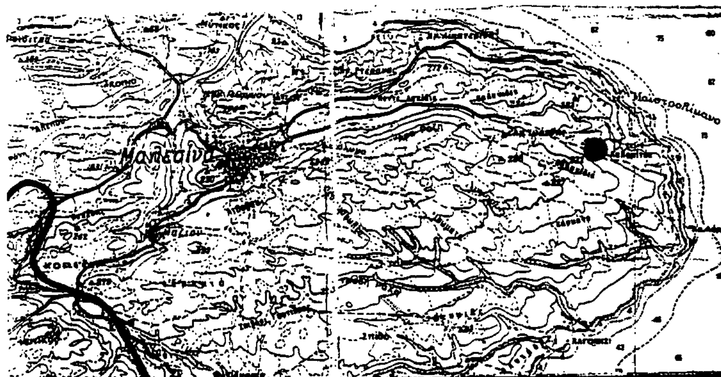
Λαμία, 5 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Λαμία 5-3-1990

Ο Συντάξας

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ 56Χ/31379 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Π. 1011/193/18.2.88 (ΦΕΚ 189/2.3.88 τ. Δ',) για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90 Τμήμα ισόπεδος κόμβος Καστελλίου χ.θ. 11-700 – χ.θ. 12-600.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνιά 2.2.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 156/2238/96/21.12.89 Μον. Πρωτ. Χανίων.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.9.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της ΔΟΥ Α' Χανίων με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 32510/13.2.1990 συνολικού ποσού 27.207.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπερ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων. (Ακίνητα από αριθμ. ΚΠ 2 μέχρι και 121 πλήν των 45, 57, 61, 63, 78, 84, 97, 111, 112, 114, 118.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 265 (5)

Ειδοποίηση της γενομένης συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης εγκαταστάσεων κ.λπ. για την διάνοιξη οδού Φαρσάλων πόλεως Λάρισας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 2ης Δ.Ε.Κ.Ε.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απλ/σεων», γνωστοποιεί:

Στους ιδιοκτήτες των ακινήτων της οδού Φαρσάλων πόλεως Λάρισας που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας σύμφωνα με την υπ' αρ. 24/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Λάρισας καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την αρ. 534/84 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για την απαλ/ση των ακινήτων έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Επίσης ότι εκδόθηκε το αρ. 36582/22.11.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης δρχ. 583.000.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαρτίου 1990

Ο Διευθυντής
Κ. ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Αλλαγή της χρήσης στη θέση Ζαβερδέλα του Δήμου Ασπροπύργου Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 10 (παρ. 2), 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Την υπ' αριθ. 207/1988 γνωμοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθ. 47/συν. 4/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ.753/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στη θέση Ζαβερδέλα του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) η οποία εμπίπτει στην περιοχή Α, όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 1 του από 5.12.1979 Π.Δ/τος (Δ' 707) και φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81535/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, του εκπαιδευτικού κέντρου και της Ειδικής Μονάδας Αντιμετώπισης καταστροφών του Πυροσβεστικού Σώματος του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

Άρθρο 2.

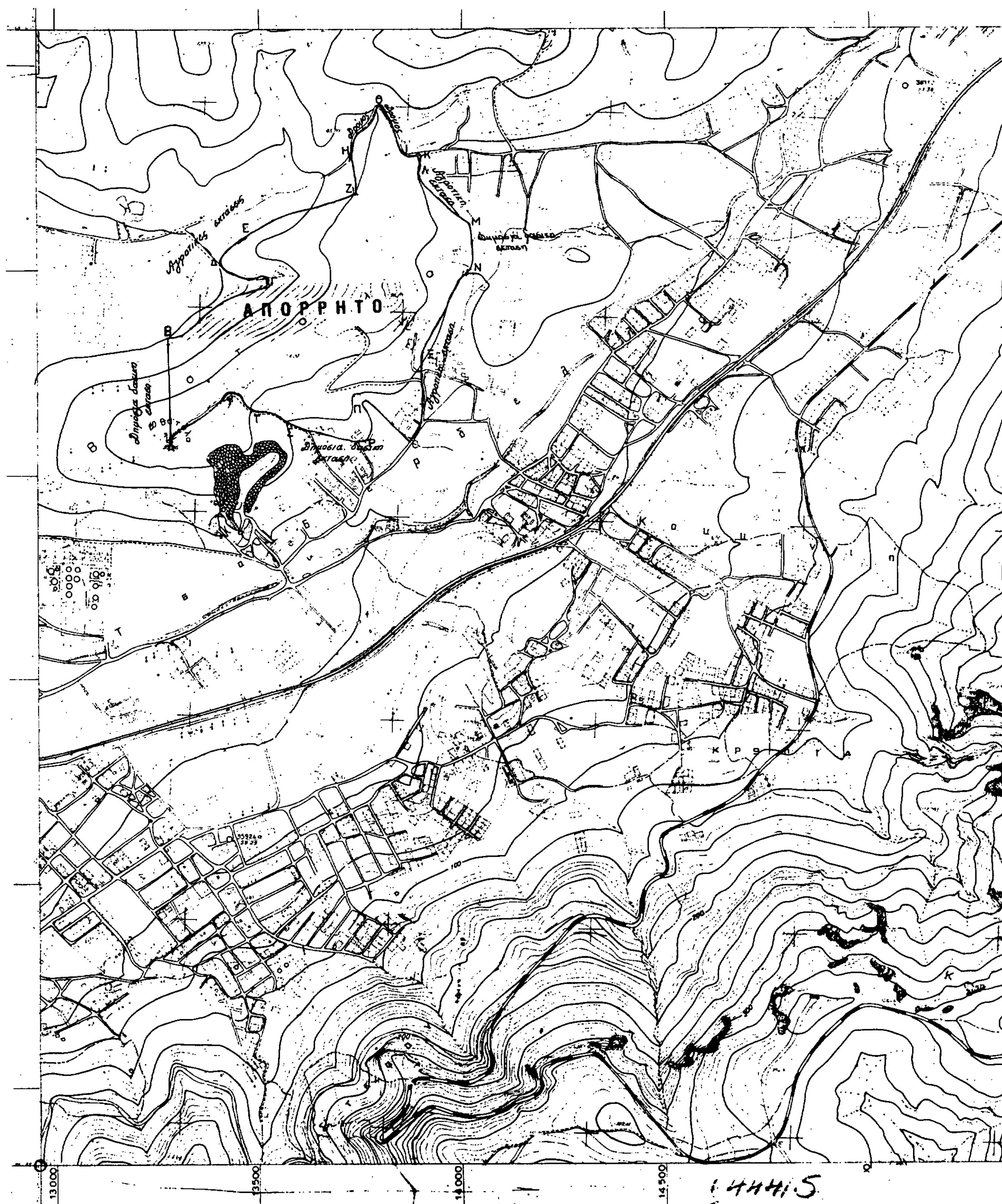
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

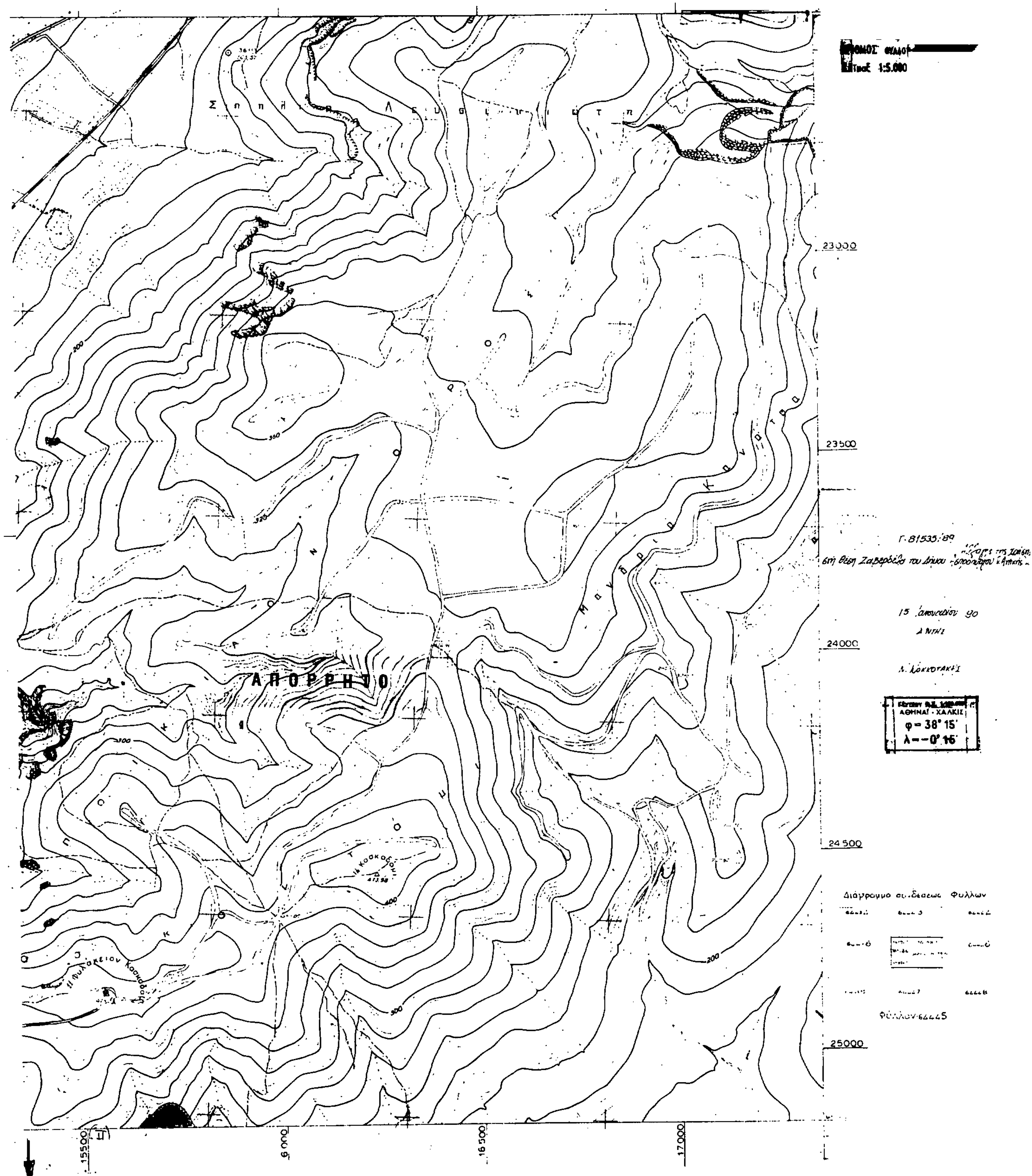
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΑΠΟΡΡΗΤΟ
13000
13500
14000
14500


ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Μαυρορέματος
Κλίμαξ 1:5.000
23000
23500
24000
24500
25000
15500
16500
17000
Γ. 81535/89
15 Ιανουαρίου 90
ΑΘΗΝΑΙ - ΧΑΛΚΙΣ
φ = 38° 15'
λ = -0° 16'
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
200
300
400

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 948 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Αγ. Στρατιώτου 14 και 16 της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 358/86 (ΦΕΚ 158Α) «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων Υπ. Βορ. Ελλάδας».

2. Το Π.Δ. 92/87 (ΦΕΚ 51Α) «περί Οργανισμού Υπ. Βορ. Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224Α).

3. Την Υ. 704/19.8.88 Απόφαση Πρωθυπουργού «περί Μετονομασίας του Υπουργείου Βορ. Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 575/Β/88).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 437/85 «περί καθορισμού και ανακατανομής των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157 Α/85).

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 210 Α/85), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α/88).

6. Τις διατάξεις του από 15.4.88 Π.Δ. «Διατήρησης, επισκευής, ή ανακατασκευής αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317Δ/88).

7. Την παράγραφο 7 του άρθρου 22 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195Α).

8. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/83) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β/85).

9. Την 31252/1530/87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας.

10. Την από 28.3.89 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης σχετικά με το χαρακτηρισμό ή μη ως διατηρητέων των κτιρίων του θέματος.

11. Το απόσπασμα πρακτικού της 7ης/29.3.89 της ΕΠΑΕ/ΔΟΘ.

12. Τα από 25.2.90, 26.1.90 και 29.1.90 αποδεικτικά παραλαβής των εγγράφων από τους ενδιαφερόμενους.

13. Τις με αρ. πρωτ. 672/12.2.90, 790/21.2.90, 867/28.2.90 και 868/28.2.90 εμπρόθεσμες ενστάσεις των ενδιαφερόμενων.

14. Την από 28.2.90 εξέταση ενστάσεων από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων επί της οδού Αγ. Στρατιώτου με αρ. 14 και 16 του ρυμοτομικού σχεδίου της Θεσσαλονίκης γιατί αποτελούν αξιόλογο αρχιτεκτονικό σύνολο και βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου της «αρχαίας αγοράς» και ακόμη βρίσκονται σε δρόμο που οδηγεί από τον αρχαιολογικό χώρο της «αρχαίας αγορά» στον Ιερό Ναό του Αγίου Δημητρίου.

Πρόκειται για κτίρια της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσ/νίκης. Η οργάνωση των όψεων χαρακτηρίζεται από τη γνωστή διάταξη βάση – κορμός – επίστεψη. Τα κύρια χαρακτηριστικά της οργάνωσης των όψεων των ορόφων και των δύο κτιρίων αποτελούν ή συμμετρία ή κατακορυφότητα των αξόνων. Όλα τ' ανοίγματα στους ορόφους είναι ορθογωνικά και οδηγούν σε μικρούς αυτοτελείς εξώστες που υποβαστάζονται από μικρά ανάγλυφα διακοσμημένα φουρούσια.

Τα κτίρια φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στα παραπάνω κτίρια επιτρέπεται η προσθήκη ορόφων σε εσοχή μέχρι να εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων μετά από έγκριση των μελετών από την ΕΠΑΕ, έτσι ώστε να μην επηρεαστεί η οπτική ενότητα της κλίμακας και τον χαρακτήρα του συνόλου.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των ίδιων των κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση όπως και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων.

5. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στις προσόψεις και στις στέγες ή στα δώματα.

Στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Η στερέωση των επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτές ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

8. Σε περίπτωση τοποθέτησης στα κτίρια περισσότερων από μία επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στα κτίρια. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

9. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ έγχρωμων φωτογραφιών των προσόψεων των κτιρίων προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία τους.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνισης των επιγραφών με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να τις αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Στην περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών, οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

10. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Διοικητήριο και στην αρμόδια Δ/νση για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

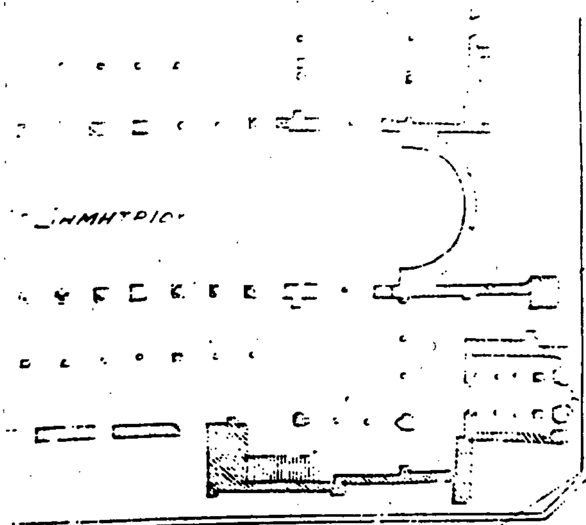
11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

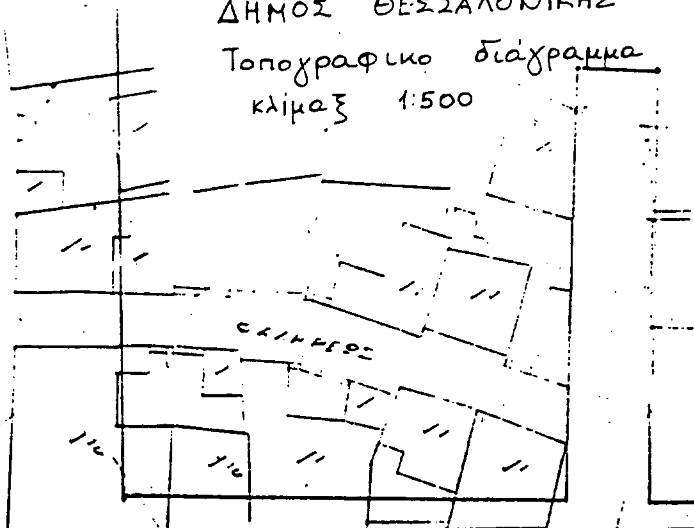
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ





ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
το .... έγγραφο της
Δ/νσης Π. Χ.

ΟΔΟΣ ΑΓΝ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ

16

14

78/11 78/12 78/13 78/14 78/15 78/16 78/10 78/2 78/3 78/4 78/5 78/6 78/7 78/8 78/9

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΛΥΜΠΟΥ